

BURMISTRZ MIASTA SEJNY

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121).

Przedmiotem wykazu jest niżej określona nieruchomość:

1. lokal mieszkalny **nr 12** o pow. użytkowej 50,41m² (wraz z przynależną do lokalu piwnicą o pow. 8,80m²) położony w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Parkowej 1 w Sejnach, opisany w księdze wieczystej nr SU1N/00002023/0.

Cena lokalu mieszkalnego wynosi 115 536,00zł (słownie: sto piętnaście tysięcy pięćset trzydzieści sześć złotych 00/100), po udzieleniu bonifikaty **34 661zł** (słownie: **trzydzieści cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt jeden złotych 00/100**).

Wartość udziału w gruncie pod budynkiem wynosi **1154 zł** (słownie: **tysiąc sto pięćdziesiąt cztery złotych 00/100**).

Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie udziału w gruncie wynosi 25 % ceny udziału i wnoszona jest najpóźniej do dnia podpisania aktu notarialnego.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą 1% ceny udziału w gruncie i wnoszone są z góry, do 31 marca za dany rok.

Opłata roczna może podlegać aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata.

Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie udziału w gruncie wynosi 25 % ceny udziału i wnoszona jest najpóźniej do dnia podpisania aktu notarialnego.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą 1% ceny udziału w gruncie i wnoszone są z góry, do 31 marca za dany rok.

Opłata roczna może podlegać aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata.

W/w lokal mieszkalny nabywa w drodze bezprzetargowej aktualny najemca tego lokalu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie Ustawy o gospodarce nieruchomościami (art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2) upływa z dniem 05.09.2018r.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta Sejny w pok. 3-4 w godz.7⁰⁰ - 15⁰⁰.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 25 lipca 2018r. do 15 sierpnia 2018r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sejny i zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Sejny <http://bip.um.sejny.wrotapodlasia.pl/> .

Sejny, dnia 2018-07-25

BURMISTRZ MIASTA


Arkadiusz Adam Nowalski