

**UCHWAŁA Nr 3703/18**  
**z dnia 19 lipca 2018 r.**

**Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku**  
**w składzie:**

Przewodniczący:	Stanisław Srocki
Członkowie:	Paweł Gałko
	Katarzyna Gawrońska
	Agnieszka Gerasimiuk
	Dariusz Renczyński
	Marcin Tyniewicki
	Maria Wasilewska

Na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 561) oraz art. 91 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 994, ze zm.)

**po rozpatrzeniu w postępowaniu nadzorczym Uchwały Rady Miasta Sejny Nr LVI/319/18 z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości**

**p o s t a n a w i a :**

**uznać, iż powyższa Uchwała została podjęta z naruszeniem prawa w związku z zapisami zawartymi w § 4, tiret pierwsze, w zakresie obowiązku składania informacji na podatek od nieruchomości, co pozostaje w sprzeczności z postanowieniami art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1785, ze zm.)**

**- w związku z tym postanawia wezwać do usunięcia wskazanego naruszenia prawa.**

**U z a s a d n i e n i e**

W dniu 4 lipca 2018 r. do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku wpłynęła **Uchwała Rady Miasta Sejny Nr LVI/319/18 z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.**

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 561), tut. Izba wszczęła postępowanie nadzorcze dotyczące wskazanej Uchwały.

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku na posiedzeniu w dniu 19 lipca 2018 r. stwierdziło, co następuje.

Badana Uchwała została podjęta z naruszeniem prawa.

W § 4 tiret pierwsze Uchwały wskazano, że podatnicy korzystający ze zwolnień zobowiązani są do złożenia, do dnia 31 stycznia każdego roku trwania zwolnienia, deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości, wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu. Zapis ten prowadzi do naruszenia zasad dotyczących składania deklaracji i informacji na podatek od nieruchomości określonych w art. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1785, ze zm.) i wykracza poza kompetencje Rady uregulowane w art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Przesłanki oraz termin złożenia deklaracji bądź informacji na podatek od nieruchomości zostały uregulowane w przepisie rangi ustawowej. Zgodnie z postanowieniami art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, jedynie osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej są obowiązane składać, w terminie do dnia 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku. Natomiast osoby fizyczne, zgodnie z postanowieniami art. 6 ust. 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3 tego artykułu. Ustawa nie przewiduje zatem obowiązku corocznego składania informacji na podatek od nieruchomości.

Podkreślić należy, że powyższe, ustawowo określone zasady składania informacji i deklaracji podatkowych nie mogą być modyfikowane przez Radę, w akcie prawa miejscowego.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec, jak w sentencji.



Przewodniczący Kolegium  
*Stanisław Srocki*  
Stanisław Srocki

Otrzymuje:  
Rada Miasta  
Sejny