

**ZARZĄDZENIE NR 45/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA SEJNY**

z dnia 27 marca 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali  
mieszkalnych stanowiących własność Miasta Sejny.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale mieszkalne: nr 6 przy ul. Józefa Piłsudskiego 36 w Sejnach, nr 23 przy ulicy Parkowej 5 w Sejnach, nr 9 przy ulicy Emilii Plater 1 w Sejnach, opisane szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sejny przy ul. Józefa Piłsudskiego 25 w Sejnach przez okres 21 dni, na stronie internetowej <http://www.um.sejny.pl/>, w biuletynie informacji publicznej <http://bip.um.sejny.wrotapodlasia.pl/>, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu opublikowano w prasie.

**§ 3.** Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

**§ 4.** Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Sejny



**Arkadiusz Adam Nowalski**

## Załącznik do zarządzenia Nr 45/2019

Burmistrza Miasta Sejny

z dnia 27 marca 2019 r.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Miasta Sejny na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Sejnach, będących własnością Miasta Sejny, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

L.p.	Dane dotyczące nieruchomości gruntowej				przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dane dotyczące lokalu mieszkalnego				wartość nieruchomości lokalowej z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku [zł]	wartość udziału w gruncie [zł]	wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu [opłata roczna] - płatne do 31 marca każdego roku
	numer działki	numer księgi wieczystej	powierzchnia nieruchomości [ha]	opis nieruchomości		nr lokalu	położenie	powierzchnia użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ]	powierzchnia piwnicy [m <sup>2</sup> ]			
1.	691/6	SUIN/00004252/8	0,0357	nieruchomość zabudowana budynkiem wielomieszkanowym	26U/AN/W - tereny zabudowy usług i administracji, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	9	Emilii Plater 1	36,7	2,66	59.800 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100)	588 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100)	5,88 zł
2.	698/1	SUIN/00001474/9	0,0811	nieruchomość zabudowana budynkiem wielomieszkanowym		23	Parkowa 5	36,18	6,64	56.700 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych 00/100)	1.485 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta osiemdziesiąt pięć złotych 00/100)	14,85 zł
3.	698/14	SUIN/00002753/6	0,0387	nieruchomość zabudowana budynkiem wielomieszkanowym		6	Józefa Piłsudskiego 36	47,74	6,40	78.000 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100)	1.365 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt pięć złotych 00/100)	13,65 zł

Możliwość wniesienia opłaty jednorazowej za cały okres użytkowania wieczystego na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r., poz. 1716, poz. 2540). Ww. ustawa nie przewiduje aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Opłaty z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy nie są przewidziane.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta Sejny na okres 21 dni tj.: od 27 marca do 16 kwietnia 2019 r., publikację na stronie internetowej urzędu <http://www.um.sejny.pl/>, a także informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w prasie lokalnej. Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Miasta Sejny w pok. 3-4 w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie Ustawy o gospodarce nieruchomościami (art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2) upływa z dniem 08.05.2019 r.