

Miasto Sejny



Pakiet informacyjny

Aesco Group 

październik 2019 r.

Spis treści

I Podstawowe informacje	3
A. Dane teleadresowe	3
B. Charakterystyka Emitenta.....	3
II Program emisji obligacji.....	6
III Sytuacja finansowa emitenta.....	6
A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe.....	6
B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. Emisji obligacji	6

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Miasto Sejny znajdująca się w województwie podlaskim. Przedstawicielem Miasta jest Burmistrz - pan Arkadiusz Nowalski.

Jednostka ma swoją siedzibę w Urzędzie Miasta, mieszczącym się przy ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny. Z Urzędem można skontaktować się telefonicznie, pod numerem (87) 51-62-073 lub drogą elektroniczną pod adresem sekretariat@um.sejny.pl.

B. Charakterystyka Emitenta

Miasto Sejny leży w północno-wschodniej części województwa podlaskiego, w powiecie sejneńskim. Jest stolicą gminy Sejny, która od północy graniczy z gminą Puńsk, od zachodu z gminą Krasnopol, od południa z gminą Giby, granicę wschodnią tworzy granica z Litwą. Gmina Sejny jest gminą rolniczą z uzupełniającą funkcją usługową oraz turystyczno – rekreacyjną. Obszar gminy zajmuje 218 km², a miasta – 4 km².



Rysunek 1. Miasto Sejny na tle gminy i powiatu sejneńskiego

Według danych z 2018 roku ludność Miasta wynosi 5.344 mieszkańców, a gęstość zaludnienia to w przybliżeniu 1.190 osób/km². W strukturze wieku ludności przeważają osoby w wieku produkcyjnym (3.405).

Infrastruktura w Mieście Sejny

Przez miasto przebiegają 3 drogi wojewódzkie:

- nr 653 Sedranki – Bakałarzewo – Suwałki – Sejny – Poćkuny,
- nr 651 Gołdap – Żytkiejmy – Szypliszki – Sejny,
- nr 663 Pomorze – Sejny.

W pobliżu Sejn przebiega droga krajowa nr 16 relacji Augustów – Poćkuny – Ogrodniki – Granica Państwa.



Rysunek 2. Sieć drogowa w Mieście i gminie Sejny

Na terenie miasta funkcjonuje Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. Podstrefa Sejny. Dysponuje obszarem inwestycyjnym o łącznej powierzchni 3,8988 ha. Obszar ten położony jest w wschodniej części miasta Sejny przy ul. Powstańców Sejneńskich, przy drodze wojewódzkiej nr 653, prowadzącej do przejścia granicznego z Litwą (12 km) i z Białorusią (18 km). Wzdłuż ul. Powstańców

Sejneńskich biegną sieci infrastruktury technicznej. Przewiduje się tu zabudowę o charakterze przemysłowo-składowym.

Właścicielem terenów inwestycyjnych Podstrefy Sejny, objętych preferencjami Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, jest Miasto Sejny.

Gospodarka Miasta Sejny

Według danych GUS na koniec 2018 roku na terenie Miasta Sejny funkcjonowało 468 podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON, z czego zdecydowaną większość stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (340). Funkcjonujące na terenie Miasta Sejny podmioty gospodarcze działają głównie w zakresie sekcji G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych), sekcji F (budownictwo), sekcji H (transport i gospodarka magazynowa). Jeśli chodzi o strukturę własnościową podmiotów zarejestrowanych na terenie Miasta Sejny to zdecydowaną większość stanowią podmioty należące do sektora prywatnego (428 takich podmiotów na koniec 2018 r.).

II .Program emisji obligacji

Miasto Sejny wyemituje obligacje na okaziciela w łącznej liczbie 4.808 (słownie: cztery tysiące osiemset osiem) obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 4.808.000 zł (słownie: cztery miliony osiemset osiem tysięcy złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona dwóch seriach:

- seria A19 o wartości 1.273.000 zł – wykup w 2020 roku,
- seria B19 o wartości 1.162.000 zł – wykup w 2021 roku,
- seria C19 o wartości 1.070.000 zł – wykup w 2022 roku,
- seria D19 o wartości 350.000 zł – wykup w 2023 roku,
- seria E19 o wartości 953.000 zł – wykup w 2023 roku,

Celem emisji w 2019 roku jest finansowanie planowanego deficytu budżetowego oraz spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

III. Sytuacja finansowa emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Miasto Sejny zapewniło dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Sejnach. Adres strony zawierającej uchwały Rady Miasta jest następujący:

<http://bip.um.sejny.wrotapodlasia.pl/rada-miasta-sejny/uchwaly-rady-miasta-sejny/uchway rady miasta sejny kadencja 20182023/>

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. Emisji obligacji

Regionalna Izba Obrachunkowa nie wydała jeszcze opinii dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 4.808.000 zł przez Miasto Sejny. W chwili wydania opinii przez RIO Miasto udostępni ją do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.