

**UCHWAŁA NR LVII/324/18  
RADY MIASTA SEJNY**

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

**w sprawie aktualności studium i planów miejscowych na terenie miasta Sejny**

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz.1073, poz.1566) – Rada Miasta Sejny uchwala co następuje:

**§ 1.** Na podstawie „ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA SEJNY w latach 2015r. – 2018r.”, sporządzonej przez Burmistrza Miasta Sejny, dokonuje się stwierdzenia w sprawie aktualności studium i planów miejscowych na terenie miasta Sejny.

**§ 2.** Stwierdza się aktualność „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części miasta Sejny w rejonie ulicy Powstańców Sejneńskich**” przyjętego Uchwałą nr L/284/18 Rady Miasta Sejny z dnia 30 stycznia 2018r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Miasta Sejny w rejonie ulicy Powstańców Sejneńskich” (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 1 lutego 2018r. poz.671).

**§ 3.** Zachodzi potrzeba aktualizacji „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny**” przyjętego Uchwałą Nr III/10/06 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 9 lutego 2007r. Nr 37, poz.306) ze zmianami wprowadzonymi:

- 1) Uchwałą Nr VII/35/07 Rady Miasta Sejny z dnia 30 maja 2007r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2007r. Nr 145 poz. 1339),
- 2) Uchwałą Nr XXXV/183/09 Rady Miasta Sejny z dnia 29 października 2009r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 2 grudnia 2009r. Nr 227, poz.2680),
- 3) Uchwałą Nr XXIX/159/13 Rady Miasta Sejny z dnia 4 lipca 2013r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 12 lipca 2013r. poz.2923),
- 4) Uchwałą Nr 10/39/15 Rady Miasta Sejny z dnia 25 czerwca 2015r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 22 lipca 2015r. poz.2482),
- 5) Uchwałą nr XXIII/92/16 Rady Miasta Sejny z dnia 23 marca 2016r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 18 kwietnia 2016r. poz.1860),
- 6) Uchwałą nr L/284/18 Rady Miasta Sejny z dnia 30 stycznia 2018r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 1 lutego 2018r. poz.671),

**§ 4.** Zachodzi potrzeba aktualizacji „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny**” przyjętego Uchwałą Nr XVII/115/2000 Rady Miasta Sejny z dnia 15 lutego 2000r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Miasta Sejny w rejonie ulicy Powstańców Sejneńskich” ze zmianami wprowadzonymi:

- 1) Uchwałą Nr XXXV/182/09 Rady Miasta Sejny z dnia 29 października 2009r.,
- 2) Uchwałą Nr XXIX/158/13 Rady Miasta Sejny z dnia 4 lipca 2013r.,
- 3) Uchwałą Nr 10/38/15 Rady Miasta Sejny z dnia 25 czerwca 2015r.,
- 4) Uchwałą nr L/283/18 Rady Miasta Sejny z dnia 30 stycznia 2018r.

**§ 5.** Podjęcie procedury aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny” wymaga uchwały intencyjnej Rady Miasta Sejny, stosownie do art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

**§ 6.** Podjęcie procedury aktualizacji lub zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny” wymaga podjęcia uchwał intencyjnych Rady Miasta Sejny, stosownie do art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

§ 7. „WYNIKI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SEJNY w latach 2015r. – 2018r.” stanowią załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 8. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Zdzisław Rzepiejewski**

Załącznik do uchwały Nr LVII/324/18

Rady Miasta Sejny

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

## WYNIKI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA SEJNY W LATACH 2015-2018

### I. PODSTAWA I CEL ANALIZY

Zgodnie z wymaganiami art.32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2017r. poz.1073 z późn.zm.) wykonano „ANALIZĘ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA SEJNY w latach 2015r. – 2018r., w której zawarto ocenę aktualności STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SEJNY z 2006 ze zmianami z 2007r., 2009r., 2013r., 2015r., 2016r., 2018r. oraz ocenę aktualności obowiązujących dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**Art.32. ust. 1.** stanowi, iż „*W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.*

*2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.*

*3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust.1."*

Oceny dokonano badając:

- zgodność studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- zgodność planów z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- zgodność studium i planów z aktualnymi przepisami prawa mającymi zastosowanie ;
- wydane decyzje o pozwoleniu na budowę;
- wnioski w sprawie zmiany studium;
- wnioski w sprawie zmiany lub sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- postępy w opracowywaniu miejscowych planów.

### II. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH NA TERENIE GMINY SEJNY :

**1. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SEJNY** zatwierdzony Uchwałą Nr III/10/06 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania miasta Sejny (Dz.Urż.Woj. Podlaskiego z dnia 9 lutego 2007r. Nr 37, poz.306) ze zmianami wprowadzonymi:

- Uchwałą Nr VII/35/07 Rady Miasta Sejny z dnia 30 maja 2007r., (Dz.Urż.Woj. Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2007r. Nr 145 poz. 1339),

- Uchwałą Nr XXXV/183/09 Rady Miasta Sejny z dnia 29 października 2009r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 2 grudnia 2009r. Nr 227, poz.2680),
- Uchwałą Nr XXIX/159/13 Rady Miasta Sejny z dnia 4 lipca 2013r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 12 lipca 2013r. poz.2923),
- Uchwałą Nr 10/39/15 Rady Miasta Sejny z dnia 25 czerwca 2015r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 22 lipca 2015r. poz.2482),
- Uchwałą nr XXIII/92/16 Rady Miasta Sejny z dnia 23 marca 2016r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 18 kwietnia 2016r. poz.1860),
- Uchwałą nr L/284/18 Rady Miasta Sejny z dnia 30 stycznia 2018r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 1 lutego 2018r. poz.671),

(o powierzchni ok. 424 ha) - zwany w dalszej części skrótem - „**MPZP SEJNY z 2006/2018**”. **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wschodniej części MIASTA SEJNY w rejonie ulicy Powstańców Sejneńskich**” zatwierdzony Uchwałą nr L/284/18 Rady Miasta Sejny z dnia 30 stycznia 2018r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Miasta Sejny w rejonie ulicy Powstańców Sejneńskich” (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 1 lutego 2018r. poz.671), (o pow. 25,11 ha) - zwany w dalszej części skrótem „**MPZP Powstańców Sejneńskich z 2018r.**”

**2. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SEJNY** zatwierdzone Uchwałą Nr XVII/115/2000 Rady Miasta Sejny z dnia 15 lutego 2000r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ze zmianami wprowadzonymi:

- Uchwałą Nr XXXV/182/09 Rady Miasta Sejny z dnia 29 października 2009r.,
- Uchwałą Nr XXIX/158/13 Rady Miasta Sejny z dnia 4 lipca 2013r.,
- Uchwałą Nr 10/38/15 Rady Miasta Sejny z dnia 25 czerwca 2015r.,
- Uchwałą nr L/283/18 Rady Miasta Sejny z dnia 30 stycznia 2018r.

(o powierzchni ok. 449 ha) - zwane w dalszej części skrótem - „**STUDIUM**”.

### **III. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH**

W chwili sporządzania niniejszej analizy nie prowadzi się procedur w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Nie podjęto uchwał intencyjnych w sprawie sporządzenia miejscowego planu, zmiany miejscowego planu, zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny”.

### **IV. ZREALIZOWANE INWESTYCJE GMINNE W LATACH 2015 – 2017**

W analizowanym okresie Gmina Miasto Sejny nie realizowała inwestycji publicznych o istotnym znaczeniu dla zagospodarowania przestrzennego miasta.

### **V. ZESTWIENIE POZWOLEŃ BUDOWLANYCH w okresie od 1 stycznia 2015 r. do 31 marca 2018 r.**

Na terenach, na których obowiązują plany miejscowe nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Cały obszar miasta Sejny pokryty jest obowiązującymi miejscowymi planami.

W związku z faktem, iż obszar miasta Sejny pokryty jest w całości obowiązującymi miejscowymi planami, analizie poddano decyzje o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia robót budowlanych, zawiadomienia o zakończeniu budowy i pozwolenia na użytkowanie w okresie od 1 stycznia 2015r. do 31 marca 2018r.

W badanym okresie wydano **57 pozwoleń budowlanych** (pozwolenia na budowę i zgłoszenia robót budowlanych).

W badanym okresie **zakończono 41 inwestycji.**

### **VI. WYNIKI ANALIZY ZŁOŻONYCH WNIOSKÓW**

W latach od 2012 do 2018 przyjęto 13 wniosków w sprawie zmiany „MPZP SEJNY z 2006/2018r.”, w tym:

- 5 dotyczy zmiany przeznaczenia terenu na inne cele;
- 6 dotyczy zmiany lub uściślenia parametrów budynków;
- 1 dotyczy zmiany linii zabudowy;
- 1 dotyczy zniesienia zakazu sytuowania nośników reklamowych i tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.

Wnioski te rozmieszczone są w różnych częściach miasta i nie mają wzajemnych związków przestrzennych.

Na uwagę zasługują wnioski dotyczące uściślenia parametrów budynków. Wskazanie na niejednoznaczność zapisów, co jest istotną wadą dokumentu.

W 2018 r. Burmistrz Miasta Sejny złożył 13 wniosków wskazujących na potrzeby planistyczne i inwestycyjne w Sejnach. Dziesięć z nich dotyczy zmian w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny”.

Zasięg terytorialny części wniosków i ich znaczenie dla rozwoju miasta, w szczególności : obwodnica zachodnia, cmentarz i rewitalizacja śródmieścia, wskazuje na konieczność sporządzenia cząstkowych planów zagospodarowania przestrzennego, które pozwolą na sukcesywną realizację tych przyszłościowych zamierzeń.

W pierwszej kolejności należy jednak dokonać aktualizacji STUDIUM, dostosowując je do obowiązujących wymagań przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Sejny na lata 2017 – 2027.

## **VII. WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „STUDIUM”**

**UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO w znacznym stopniu spełniają wymagania określone w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** , jednakże:

Mając na uwadze wymagania zawarte w **art. 1 ust.3 i 4** ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczące zasad ustalania przeznaczenia terenów oraz sytuowania nowej zabudowy, uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, należy dokonać analizy „STUDIUM” określając potrzeby i możliwości rozwoju gminy (art. 10 ust.1 pkt 7), uwzględniające w szczególności:

- analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- prognozy demograficzne,
- możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Należy podjąć procedurę aktualizacji „STUDIUM” , jeżeli wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, będą miały przełożenie na zmianę kierunków zmian w strukturze osadniczej i przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów (art.10 ust.2 pkt 1).

Stwierdza się również konieczność aktualizacji danych i uzupełnienia części graficznej uwarunkowań.

**VIII. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO w dużym stopniu spełniają wymagania określone art. 10 ust. 2**, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część zagadnień wymaga zmian, po sporządzeniu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, o którym mowa w art. 10 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398) w przypadku gdy ustalenia gminnego programu rewitalizacji są niezgodne ze studium, przeprowadza się niezwłocznie postępowanie w/s jego zmiany, w celu jego dostosowania do gminnego programu rewitalizacji.

Należy uwzględnić w STUDIUM Gminny Program Rewitalizacji Miasta Sejny na lata 2017 – 2027 przyjęty Uchwałą Nr XLIV/254/17 Rady Miasta Sejny z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Sejny na lata 2017-2027.

**„STUDIUM” wymaga aktualizacji.**

#### **IX. WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP SEJNY z 2006/2018r.”**

„MPZP SEJNY z 2006/2018r.” jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu w 2006r.

Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 28 grudnia 2006r.

„MPZP SEJNY z 2006/2018r.” spełnia wymagania przepisów art. 15 ust.2. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

„MPZP SEJNY z 2006/2018r.” spełnia wymagania przepisów art. 16 ust.1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie wymaganego podkładu geodezyjnego.

Zachodzi potrzeba aktualizacji „MPZP SEJNY z 2006/2018r.” ze względu na niezgodność z wymaganiami przepisów, które weszły w życie po 2006r. a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.)

Wielokrotne zmiany „MPZP SEJNY z 2006/2018r.” o charakterze punktowym, nie udokumentowano w postaci jednolitego tekstu i rysunku, co jest wymagane przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U z 2017 r. poz. 1523).

Brak opublikowania jednolitego dokumentu powoduje chaos i trudności w korzystaniu z dokumentu.

Aktualizacja „MPZP SEJNY z 2006/2018r.” w praktyce może również polegać na stopniowym sporządzaniu nowych planów, obejmujących wybrane części miasta, po uprzednim zaktualizowaniu „STUDIUM”, które docelowo powinny pokryć cały obszar „MPZP SEJNY z 2006/2018r.”

#### **X. WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP Powstańców Sejneńskich z 2018r.”**

„MPZP Powstańców Sejneńskich z 2018r.” jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu.

„MPZP Powstańców Sejneńskich z 2018r.” spełnia wymagania przepisów art. 15 ust.2. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

„MPZP Powstańców Sejneńskich z 2018r.” spełnia wymagania przepisów art. 16 ust.1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie wymaganego podkładu geodezyjnego.

#### **XI. PODSUMOWANIE**

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SEJNY z 2000r. ze zmianami z 2009r., 2013r., 2015r., 2018r. wymaga aktualizacji.**

**Miasto posiada dwa obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pokrywające cały obszar miasta w granicach administracyjnych.**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SEJNY z 2006 r. ze zmianami z 2007r., 2009r. 2013r. 2015r. 2016r. 2018r. wymaga aktualizacji.**

Pożądane jest sporządzenie jednolitego dokumentu.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wschodniej części MIASTA SEJNY w rejonie ulicy Powstańców Sejneńskich” uchwalony w 2018r. jest aktualny.**

**W wieloletnim programie sporządzania dokumentów planistycznych należy:**

- w pierwszej kolejności dokonać aktualizacji STUDIUM, dostosowując je do obowiązujących wymagań przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Sejny na lata 2017 – 2027;
- sporządzić Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo – zachodniej obwodnicy MIASTA SEJNY;
- sporządzić Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego cmentarza komunalnego MIASTA SEJNY;
- sporządzić Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia MIASTA SEJNY, umożliwiającą realizację Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Sejny na lata 2017 – 2027;
- sukcesywnie sporządzać plany miejscowe, na wybrane tereny, mając na uwadze stopień zainteresowania inwestorów i potrzeby rozwojowe miasta.

<b>PROGRAM SPORZĄDZANIA OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH w okresie 2018r. – 2022</b>		
Lp.	Zadanie planistyczne	Cel sporządzenia zadania planistycznego
1.	<p><b>Aktualizacja STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SEJNY</b> zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/115/2000 Rady Miasta Sejny z dnia 15 lutego 2000r. w sprawie studium, uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ze zmianami wprowadzonymi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uchwałą Nr XXXV/182/09 Rady Miasta Sejny z dnia 29 października 2009r.,</li> <li>- Uchwałą Nr XXIX/158/13 Rady Miasta Sejny z dnia 4 lipca 2013r.,</li> <li>- Uchwałą Nr 10/38/15 Rady Miasta Sejny z dnia 25 czerwca 2015r.,</li> <li>- Uchwałą nr L/283/18 Rady Miasta Sejny z dnia 30 stycznia 2018r.</li> </ul>	<p>Zachodzi potrzeba aktualizacji STUDIUM.</p> <p>Aktualizacja STUDIUM musi obejmować gminę w granicach administracyjnych i ustalać aktualne uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak również obejmować odniesienie do kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W ramach określenia potrzeb i możliwości rozwoju gminy należy uwzględnić:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,</li> <li>b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,</li> <li>c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,</li> <li>d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę</li> </ul> <p>Część zagadnień wymaga zmian, po sporządzeniu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398) w przypadku gdy ustalenia gminnego programu rewitalizacji są niezgodne ze studium, przeprowadza się niezwłocznie postępowanie w/s jego zmiany, w celu jego dostosowania do gminnego programu rewitalizacji.</p> <p>Należy uwzględnić w STUDIUM <a href="#">Gminny Program Rewitalizacji Miasta Sejny na lata 2017 – 2027</a> przyjęty Uchwałą Nr XLIV/254/17 Rady Miasta Sejny z dnia 28 sierpnia 2017r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Sejny na lata 2017-2027.</p> <p>Aktualizacja Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sejny powinna nastąpić w czasie trwania kadencji Rady Miasta Sejny w latach</p>

		2018-2022.
2.	<p><b>Aktualizacja MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SEJNY</b> zatwierdzonego Uchwałą Nr III/10/06 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 9 lutego 2007r. Nr 37, poz.306) ze zmianami wprowadzonymi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uchwałą Nr VII/35/07 Rady Miasta Sejny z dnia 30 maja 2007r., (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2007r. Nr 145 poz. 1339),</li> <li>- Uchwałą Nr XXXV/183/09 Rady Miasta Sejny z dnia 29 października 2009 r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 2 grudnia 2009r. Nr 227, poz.2680),</li> <li>- Uchwałą Nr XXIX/159/13 Rady Miasta Sejny z dnia 4 lipca 2013r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 12 lipca 2013r. poz.2923),</li> <li>- Uchwałą Nr 10/39/15 Rady Miasta Sejny z dnia 25 czerwca 2015r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 22 lipca 2015r. poz.2482),</li> <li>- Uchwałą nr XXIII/92/16 Rady Miasta Sejny z dnia 23 marca 2016r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 18 kwietnia 2016r. poz.1860),</li> <li>- Uchwałą nr L/284/18 rady Miasta Sejny z dnia 30 stycznia 2018r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 1 lutego 2018r. pooz.671).</li> </ul>	<p><u>Zachodzi potrzeba aktualizacji</u> „MPZP SEJNY z 2006/2018r.” ze względu na niezgodność z wymaganiami przepisów, które weszły w życie po 2006r. a w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.),</li> <li>- ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398),</li> <li>- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.),</li> <li>- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018 r. poz. 142 z późn. zm.),</li> <li>- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.),</li> <li>- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.),</li> </ul> <p>Wielokrotne zmiany „MPZP SEJNY z 2006/2018r.” o charakterze punktowym, nie udokumentowano w postaci jednolitego tekstu i rysunku, co jest wymagane przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2017r. poz. 1523).</p> <p>Bak opublikowania jednolitego dokumentu powoduje chaos i trudności w korzystaniu z dokumentu.</p> <p><u>Zachodzi potrzeba aktualizacji</u> „MPZP SEJNY z 2006/2018r.” ze względu na złożone wnioski Burmistrza Miasta Sejny. W procedurze aktualizacji należy rozpatrzyć wnioski złożone przez właścicieli gruntów.</p> <p>Aktualizacja „MPZP SEJNY z 2006/2018r.” w praktyce może również polegać na stopniowym sporządzaniu nowych planów, obejmujących wybrane części miasta, po uprzednim zaktualizowaniu „STUDIUM”, które docelowo powinny pokryć cały obszar „MPZP SEJNY z 2006/2018r.”</p> <p>Aktualizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny (lub tworzenie nowych planów) będzie uzależnione od potrzeb inwestycyjnych oraz możliwości finansowych miasta Sejny.</p>
	<p><b>Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze MIASTA SEJNY</b> stanowiących sukcesywną aktualizację <b>MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SEJNY</b></p> <p>Tworzenie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie uzależnione od potrzeb inwestycyjnych oraz możliwości finansowych miasta Sejny.</p>	
3.	<p><b>Sporządzenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniej obwodnicy MIASTA SEJNY</b></p>	<p>Granice terenu objętego planem winne obejmować teren niezbędny do realizacji obwodnicy od skrzyżowania dróg wojewódzkich nr 651 i 653 do drogi wojewódzkiej nr 663.</p> <p>Głównym celem planu jest ustalenie trasy obwodnicy w ciągu dróg wojewódzkich, w granicach administracyjnych miasta. Obwodnica w przyszłości odciąży zabytkowe centrum miasta oraz umożliwi rozwój miasta.</p>
4.	<p><b>Sporządzenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cmentarza komunalnego MIASTA SEJNY</b></p>	<p>Granice terenu objętego planem winne obejmować teren niezbędny do realizacji zamierzenia wraz z potrzebną infrastrukturą komunikacją i usługową.</p> <p>Głównym celem planu jest lokalizacja cmentarza komunalnego i ustalenie zasad jego obsługi komunikacyjnej.</p>
5.	<p><b>Sporządzenie</b></p>	<p>Granice terenu objętego planem winne obejmować w całości</p>



	<b>Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia MIASTA SEJNY</b>	obszar rewitalizacji objęty <a href="#">Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Sejny na lata 2017 – 2027</a> przyjętym Uchwałą Nr XLIV/254/17 Rady Miasta Sejny z dnia 28 sierpnia 2017r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Sejny na lata 2017-2027. Głównym celem planu jest umożliwienie realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Sejny.
--	---	---