

UCHWAŁA NR XXXIII/142/16
RADY MIASTA SEJNY
z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz.446) oraz art. 9 ust. 1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz.778, poz.904, poz.961, poz.1250, poz.1579) Rada Miasta Sejny uchwała, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny”, zwanej dalej „zmianą Studium”.

2. „Zmianą Studium” obejmuje się ustalenia na terenach rolniczych, oznaczonych symbolami **R** i **RZ** w odniesieniu do **wschodniej części miasta Sejny w rejonie ulicy Juliana Marchlewskiego.**

3. „Zmiana Studium” w części graficznej będzie obejmować obszar wskazany w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

4. „Zmiana Studium” w części tekstowej będzie obejmować zapisy stosowne do celu dokonywanej zmiany, o którym mowa w **§2.**

5. Do „zmiany Studium” należy dołączyć bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową.

§ 2. „Zmianę Studium” sporządza się w celu aktywizacji gospodarczej miasta poprzez wskazanie terenów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową w granicach wskazanych w załączniku graficznym.

§ 3. O możliwości uchwalenia „zmiany Studium”, zdecydują wyniki postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmian a w szczególności prognoza oddziaływania na środowisko wymagana przepisami prawa.

§ 4. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny, wskazujący granice obszaru objętego „zmianą Studium”.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Sejny

Romuald Jakubowski

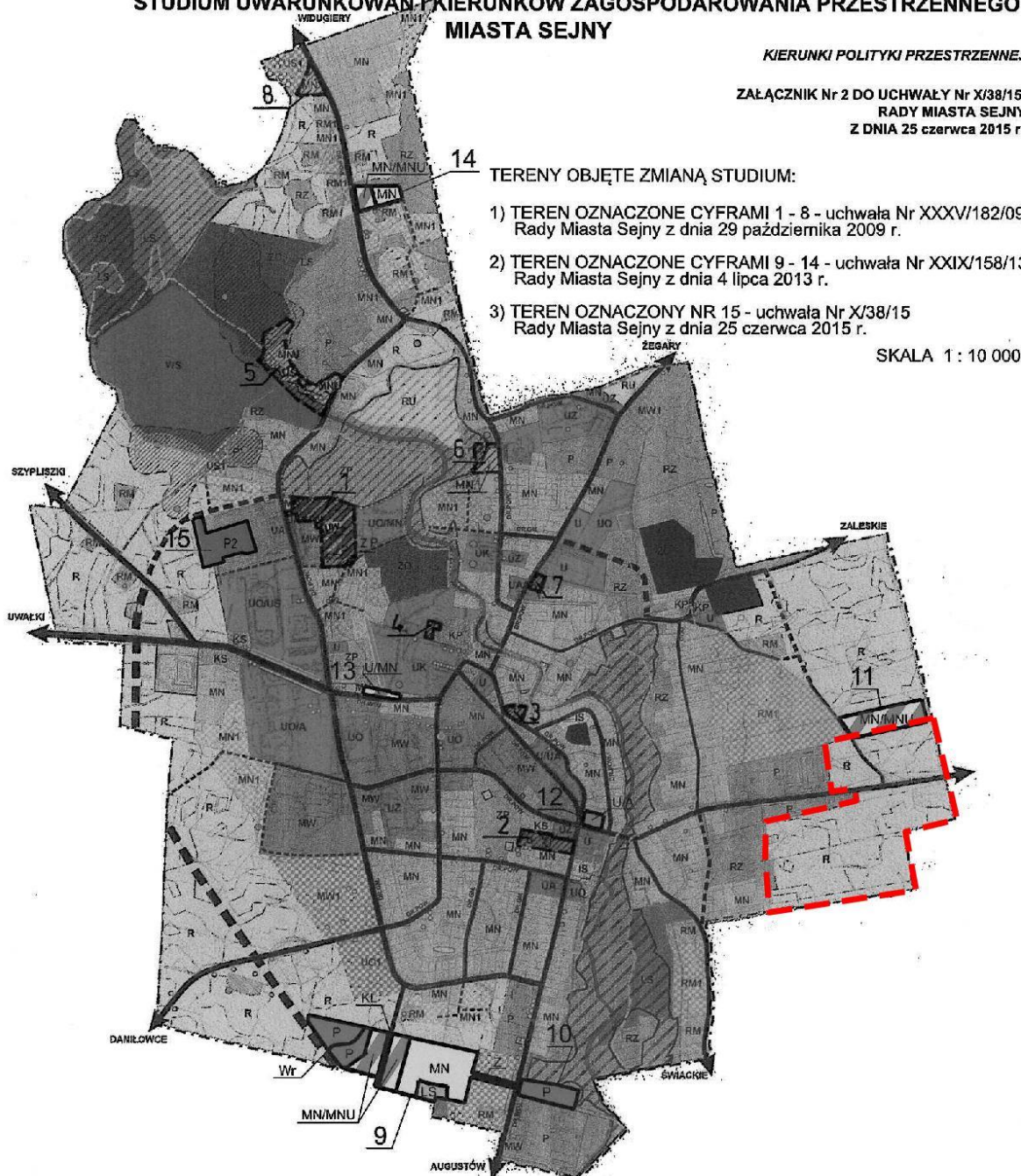
załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Sejny
z dnia

----- granice obszaru objętego zmianą Studium

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SEJNY

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

ZAŁĄCZNIK Nr 2 DO UCHWAŁY Nr X/38/15
RADY MIASTA SEJNY
Z DNIA 25 czerwca 2015 r.



UZASADNIENIE DO UCHWAŁY
w sprawie sporządzenia z m i a n y
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SEJNY.

Zgodnie z wymaganiami art.14 ust. 5 stawy z dnia 27 marca 2003 r. (j.t. Dz.U z 2016 r. poz. 778 z późn.zm.) wykonano ANALIZĘ ZASADNOŚCI SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODROWANIA PRZESTRZENNEGO WSCHODNIEJ CZEŚCI MIASTA SEJNY, z której wynikają następujące wnioski:

1. Analiza ustaleń „MPZP z 1997 r.” wykazała, że dokument ten, jest rażąco sprzeczny ze „STUDIUM”.
2. „MPZP z 1997 r.” nie spełnia wymagań określonych w art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U z 2016r. poz. 778 z późn. zm.), oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego panu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587). Tym samym stwierdza się nieaktualność „MPZP z 1997 r.” w jego całym zasięgu i treści ustaleń.
3. Wymagana jest aktualizacja „MPZP z 1997 r.” Mając na uwadze potrzeby i możliwości finansowe miasta, aktualizacja „MPZP z 1997 r.” zostanie przeprowadzona w dwóch etapach.
4. Stwierdza się, że przewidywane ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części miasta Sejny” pod zabudowę produkcyjną, są sprzeczne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny”.
5. Potrzeba sporządzenia aktualizacji planu wymusza konieczność zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny”.

Wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SEJNY.