

**Przedmiot Zamówienia Centrum Miasta**

1. Zamawiający zamawia, wykonanie prac polegających na utrzymaniu czystości i porządku na wybranych nieruchomościach i obiektach położonych w Mieście Sejny określonych w załączniku do niniejszego zamówienia.

I. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących prac:

- 1) codzienny przegląd nieruchomości i obiektów wymienionych w ust. 1,
- 2) natychmiastowe reagowanie na zgłaszane incydenty wandalizmu, uszkodzeń itp. oraz zgłaszanie takich aktów Policji,
- 3) Oczyszczanie słupów ogłoszeniowych określonych w załączniku nr 1 z nieaktualnych ogłoszeń na terenie Miasta Sejny z częstotliwością 1 raz w miesiącu.
- 4) Usuwanie odpadów zgromadzonych w koszach ulicznych usytuowanych w centrum miasta z częstotliwością 6 razy w tygodniu, wraz z uprzątnięciem terenu wokół koszy, konserwacją i naprawą koszy oraz zakupem nowych części lub całych koszy w miejsce zniszczonych i nie nadających się do użytku. Wykaz koszy, o których mowa, określony został w załączniku nr 2 do zamówienia.
- 5) Bieżące oczyszczanie chodników, parkingów, placów i pozostałych terenów, zgodnie z wykazem określonym w załączniku nr 3 do niniejszego zamówienia, usuwanie wszelkich zanieczyszczeń sypkich, odpadów, liści, trawy, błota, ziemi, darni, chwastów oraz chemiczne usuwanie plam olejowych.
- 6) Utrzymanie chodników i placów w okresie zimowym zgodnie z obowiązującymi przepisami wg wykazu określonego w załączniku nr 3, poprzez:
  - a) odśnieżanie chodników i placów,
  - b) zwalczanie śliskości i gołoledzi na chodnikach i placach polegające na posypywaniu obsługiwanych terenów piaskiem lub mieszanką piaskowo – solną w minimalnym stężeniu 1:30,
  - c) chodniki i place powinny zostać odśnieżone w ciągu 3 godzin od momentu ustania opadów.

3. Utrzymanie zieleni miejskiej:

- a) Koszenie trawy powyżej 8 cm wraz z jej uprzątnięciem na miejskich terenach zielonych określonych w załączniku nr 4 do niniejszego zamówienia w okresie letnim.
- b) Podcinanie żywopłotów określonych w załączniku nr 5 do niniejszego zamówienia,
- c) Podcinanie drzew i krzewów każdego roku w miesiącu marcu oraz bieżąca likwidacja odrostów.

Pielęgnacja terenu zieleni w centrum miasta na działce nr 206 wg. następujących krzewów /bylin wg zaleceń Jednostki projektowej:

- Róża '*Fairy Harward*' lub zamiennik – 76 szt.;

- Funkia 'Sum and Sub stance' – 50 szt.;
- Szałwia omszona 'Salvia nemorosa' – 67 szt.;
- *Berberis Thunbergii* 'Helmond Pillar' **lub zamiennik**– 33 szt.;
- Trzmielina 'Emerald Gold' – 480 szt.;
  
- Liliowiec 'Stella D'Oro' **lub zamiennik** – 127 szt.;

d) Nasadzanie kwiatów w gazonach oraz ich pielęgnacja.

4. Mycie ławek w razie zabrudzenia.

## ZAŁĄCZNIKI DO ZAMÓWIENIA CENTRUM MIASTA

Wykaz słupów ogłoszeniowych na terenie miasta Sejny			
L.p.	Adres lokalizacji	Ilość [szt.]	Uwagi
1.	Zawadzkiego	1	Nr dz. 530/1
2.	Parkowa	1	Nr dz. 698/37
3.	Józefa Piłsudskiego 20	1	Nr dz. 691/15

### Załącznik nr 2

Wykaz koszy na śmieci			
L.p.	Nazwa ulicy	Ilość [szt.]	Uwagi
1	przy Urzędzie Miasta	2	
2	Skwer miejski	9	Nr dz. 206
3	na placu Św. Agaty	2	
4	ul. Józefa Piłsudskiego	4	Przy pomniku Powstańców i po lewej stronie ul. J. Piłsudskiego w stronę Kościoła.

### załącznik nr 3

Wykaz terenów Urzędu Miasta Sejny do zmiatania ręcznego			
Lp.	Nazwa terenu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Uwagi
1	Skwer po pomniku	7924	nr dz.206 graniczące
2	Urząd Miasta	130	chodnik nr dz.385
3	Droga przed Urzędem	553	205/3
4	Plac św. Agaty	500	202/6 graniczące
6	J. Piłsudskiego Parking za Synagogą	900	421/2,423/2,
7.	J. Piłsudskiego Chodnik od parkingu	190	
<b>RAZEM</b>		<b>14097</b>	

**Załącznik nr 4**

<b>Wykaz terenów zielonych przynależnych do Urzędu Miasta Sejny</b>			
<b>Lp.</b>	<b>Nazwa terenu</b>	<b>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Uwagi</b>
1	Skwer	2213	nr dz.206
2	Piłsudskiego 25	256	za Ratuszem
3	Plac Św. Agaty	1072	202/6
4	J. Piłsudskiego przy parkingu	18	
<b>RAZEM</b>		<b>3024</b>	

**Załącznik nr 5**

<b>Wykaz żywopłotów przynależnych do Urzędu Miasta Sejny</b>			
<b>Lp.</b>	<b>Nazwa terenu</b>	<b>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Uwagi</b>
4	Skwer po pomniku	300	nr dz.206
<b>RAZEM</b>		<b>300</b>	

**Załącznik nr 6**

<b>Wykaz ławek na terenach miejskich</b>			
<b>Lp.</b>	<b>Nazwa ulicy</b>	<b>Ilość [szt.]</b>	<b>Uwagi</b>
1.	Plac Świętej Agaty	4	
2.	Skwer po pomniku	10	(przed UM)
3.	Przy Synagodze od str. parkingu	5	

## **Przedmiot Zamówienia Plac Dominikański, szalet miejski oraz parking**

1. Zamawiający zamawia, wykonanie prac polegających na bieżącym, całorocznym utrzymaniu czystości i porządku na Placu Dominikańskim w Sejnach oraz świadczeniu usług w szalecie miejskim i na parkingu.
2. Szczegółowy zakres obejmuje wykonanie następujących prac:
  - 1) codzienny przegląd nieruchomości i obiektów wymienionych w ust. 1,
  - 2) natychmiastowe reagowanie na zgłaszane incydenty wandalizmu, uszkodzeń itp. oraz zgłaszanie takich aktów Policji,
  - 3) utrzymanie czystości i porządku, sprzątanie terenu oraz budynku wiaty z grillem wraz z opróżnianiem koszy na odpady, zbieranie luźnych odpadów co najmniej 5 razy w tygodniu, usunięcie wszelkich zanieczyszczeń sypkich, liści, trawy, błota, ziemi, darni (z asfaltu, płytek, płyt, krawężników),
  - 4) chemiczne usuwanie plam olejowych z chodników lub parkingu,
  - 5) w okresie letnim koszenie i grabienie terenów zielonych znajdujących się na terenie przewidzianym do utrzymania z częstotliwością nie mniejszą niż: kwiecień – 1, maj – 2, czerwiec – 3, lipiec – 3, sierpień – 3, wrzesień – 2, przy czym wysokość trawy nie może być wyższa niż 8 cm. Skoszoną trawę należy natychmiast zebrać i zagospodarować,
  - 6) w okresie zimowym odśnieżanie, zwalczanie śliskości i gołoledzi na chodnikach i parkingu polegającym na posypywaniu obsługiwanych terenów piaskiem lub mieszanką piaskowo-solna w minimalnym stężeniu 1 do 30,
  - 7) bieżące usuwanie zniszczonych, nieaktualnych i powieszonych bez zgody Zamawiającego ogłoszeń, plakatów, ulotek, itp., (drzewa, słupy, latarnie, tablice) na terenie objętym zamówieniem,
  - 8) utrzymanie w należytych stanie i czystości miejsc siedzących i ławek znajdujących się na terenie objętym zamówieniem,
  - 9) bieżące konserwacje, drobne remonty i naprawy infrastruktury oraz sprzętu na terenie objętym zamówieniem,
  - 10) codzienne świadczenie usług w szalecie miejskim na Placu Dominikańskim wraz z utrzymaniem czystości i porządku,
  - 11) świadczenie usług na parkingu,
  - 12) udostępnianie wiaty z grillem mieszkańcom oraz prowadzenie rejestru korzystających z wiaty.
3. Wykaz nr działek oraz powierzchni zawiera załącznik do zamówienia

## ZAŁĄCZNIK DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PLAC DOMINIKAŃSKI

### WYKAZ TERENÓW OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM

<b>Wykaz terenów zielonych</b>			
<b>Lp.</b>	<b>Nazwa terenu</b>	<b>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Nr działki</b>
1	Plac Dominikański	1294	197/18
		924	197/14
		64	1583/3
		79	197/16
		1000	197/20
<b>RAZEM</b>		<b>3361</b>	
<b>Wykaz terenów do zamiatania i odśnieżania</b>			
<b>Lp.</b>	<b>Nazwa terenu</b>	<b>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Nr działki</b>
1	Plac Dominikański	4000	197/20
<b>RAZEM</b>		<b>4000</b>	

## **Przedmiot zamówienia Stadion Miejski i Plaża Miejska**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na bieżącym utrzymaniu wybranych nieruchomości i obiektów położonych w Mieście Sejny – kompleksie boisk na Stadionie Miejskim w Sejnach oraz na Plaży Miejskiej w Sejnach (działki nr 1559/38, 1560/9, 1560/11, 1560/13, 1556/33).

1. Szczegółowy zakres umowy obejmuje wykonanie następujących prac:
  - 1) codzienny przegląd nieruchomości i obiektów wymienionych w ust. 1,
  - 2) natychmiastowe reagowanie na zgłaszane incydenty wandalizmu, uszkodzeń itp. oraz zgłaszanie takich aktów Policji,
  - 3) utrzymanie czystości i porządku, sprzątanie terenu wraz z opróżnianiem koszy na odpady, zbieranie luźnych odpadów co najmniej 5 razy w tygodniu,
  - 4) w okresie letnim koszenie i grabienie terenów zielonych znajdujących się na terenie przewidzianym do utrzymania z częstotliwością nie mniejszą niż: kwiecień – 1, maj – 2, czerwiec – 3, lipiec – 3, sierpień – 3, wrzesień – 2, przy czym wysokość trawy nie może być wyższa niż 8 cm. Skoszoną trawę należy natychmiast zebrać i zagospodarować,
  - 5) bieżące utrzymanie w czystości chodnika przylegającego do dz. nr 1560/9, 1560/11, 1560/13 usunięcie wszelkich zanieczyszczeń sypkich, liści, trawy, błota, ziemi, darni (z płytek, płyt, krawężników), a w okresie zimowym odśnieżanie, zwalczanie śliskości i gołoledzi polegające na posypywaniu chodnika piaskiem lub mieszanką piaskowo-solną w minimalnym stężeniu 1 do 30,
  - 6) bieżące usuwanie zniszczonych, nieaktualnych i powieszonych bez zgody Zamawiającego ogłoszeń, plakatów, ulotek, itp., (drzewa, słupy, latarnie, tablice) na terenie objętym umową,
  - 7) utrzymanie w należyтым stanie i czystości miejsc siedzących i ławek znajdujących się na terenie objętym umową,
  - 8) bieżące konserwacje, drobne remonty i naprawy infrastruktury oraz sprzętu na terenie objętym umową,
  - 9) przygotowanie i zabezpieczenie sprzętu oraz budynków na stadionie i plaży miejskiej do sezonu zimowego,
  - 10) przygotowanie stadionu do sezonu rozgrywek piłki nożnej i innych imprez sportowo-rekreacyjnych oraz obsługa techniczna rozgrywek i imprez organizowanych na terenie objętym umową,
  - 11) utrzymanie murawy na stadionie w stanie umożliwiającym prowadzenie rozgrywek przez cały sezon (nawożenie, konserwacja, koszenie, podlewanie).