

OSO.0003.4.2020

Pan Paweł Dzienisiewicz
Radny Rady Miasta Sejny

ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ Z 24 LUTEGO 2020R.

dotyczy: przydziału mieszkania.

Odpowiadając na interpelację o treści:

„W Sejnach jest dużo osób oczekujących na mieszkanie komunalne, którzy spełnią warunki, aby takie mieszkanie otrzymać. Otrzymałem sygnał, że nie przydzieli Pan mieszkań z listy oczekujących.. Dlatego chcę, aby Pan odpowiedział na następujące pytania.

- *Na jakiej podstawie przydzielił Pan mieszkanie dla osoby, która nie była mieszkańcem miasta i nie było jej na liście oczekujących na mieszkanie komunalne?*
- *Sąsiedzi mówią, że osoba, która otrzymała mieszkanie ma na utrzymaniu 3 dzieci, ale ich nie wychowuje, bo nie wiedzą, z jakich względów wychowanie spadło na Państwo. Czy jest to prawdą?*
- *Jeżeli powyższe jest prawdą, to w najbliższym czasie za ich pobyt w placówce spadnie ma miasto, a więc kilka tysięcy miesięcznie będziemy musieli zapłacić z naszego budżetu, a więc z podatków naszych mieszkańców.*
- *Po co jest lista oczekujących na mieszkanie mieszkańców miasta skoro Pan jej nie realizuje?”*

wyjaśniam, co następuje.

Miasto Sejny realizowało od roku 2012 plan naprawczy, który zakładał zakaz inwestycji. Duża część tzw. lokali komunalnych to budynki przeznaczone do rozbiórki w latach osiemdziesiątych ubiegłego wieku.

Umowa najmu mieszkania została zawarta zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506, z późn.zm.), w związku z art. 21 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1182, ze zm.) oraz § 5 ust. 1 i 2 uchwały nr VI/20/15 Rady Miasta Sejny z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 696 i 1181).

Umowa najmu zawarta została na krótki okres, do dnia 30 kwietnia 2020r. O udostępnienie lokalu prosił Pan Lech Kulesza, jako miejscowy reprezentant organizacji „Caritas”. Procedura została przeprowadzona z zachowaniem wymogów obowiązującej uchwały, w szczególności z udziałem Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Informacje o sytuacji najemcy lokalu są objęte ochroną, jako dobro osobiste. Ponadto nie stanowi informacji w sprawie dotyczącej gminy, o której mowa w art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Miasto Sejny nie posiada informacji, by było zobligowane do ponoszenia wydatków, o których mowa w interpelacji.

W Mieście Sejny nie funkcjonuje tzw. lista oczekujących na mieszkania.

jh/jh

BURMISTRZ MIASTA SEJNY
Arkadiusz Adam Nowak