

Załącznik Nr 2 do SIWZ

**UMOWA nr .....RPG/2020**

zawarta w dniu .....w Sejny pomiędzy: Miastem Sejny, z siedzibą przy ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, REGON 790671060, NIP 844-215-88-77, zwanym dalej "Zamawiającym" i reprezentowanym przez: **Burmistrza Miasta - Arkadiusza Adama Nowalskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Sejny Bożeny Renaty Miszkiel,**

a

.....,  
zwaną dalej "Wykonawcą" i reprezentowaną przez:....., została zawarta umowa następującej treści.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy 27,38 kWp podpiętej do wewnętrznej sieci energetycznej. Układ nie zakłada akumulacji energii.
1. Przedmiot umowy będzie realizowany na dachu Szkoły Podstawowej im. Mjr. Henryka Dobrzańskiego „Hubala”, ul Wojska Polskiego 64 w Sejnach.
2. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem w/w nieruchomości.

**§ 2**

**Termin realizacji: do .....**

**§ 3**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej, zgodnie ze złożoną ofertą (załącznik nr 1 do umowy), dokumentacją techniczną oraz SIWZ.
2. Wykonawca dostarczy kompletny zestaw (panele, inwerter, okablowanie DC, AC, konstrukcje montażowe itp.) do elementu stykowego z główną rozdzielnią budynku. Zestaw zakończony będzie wyłącznikiem nadprądowym w rozdzielni głównej budynku.
3. Wykonawca przygotowuje niezbędne dokumenty dla Zamawiającego pozwalające na przyłączenie i odebranie instalacji przez Operatora Sieci Energetycznej oraz w celu uzgodnienia wpięcia nadwyżek produkowanej energii do sieci energetycznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz, że zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami prawa i obowiązującymi normami, wiedzą techniczną oraz przy zachowaniu należytej staranności.
6. We wspólnym interesie Stron, Zamawiający deklaruje partnerską współpracę z Wykonawcą oraz udzielanie mu niezbędnej pomocy organizacyjnej.

#### § 4

1. W celu zapewnienia przez Wykonawcę prawidłowego współdziałania budowanej instalacji fotowoltaicznej z istniejącą infrastrukturą elektryczną Zamawiający umożliwi Wykonawcy możliwość sprawdzenia istniejącej instalacji elektrycznej oraz udzieli wszelkich wyjaśnień dotyczących instalacji.
2. W dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy Strony sporządzą protokół, w którym opiszą stan obiektu, na którym będzie wykonywana instalacja fotowoltaiczna.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. W dniu podpisania protokołu końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
  - a) Kosztorys powykonawczy
  - b) dokumenty wymagane przepisami art. 57 ust. 1 oraz ewentualnie ust. 2 ustawy Prawo budowlane
  - c) Dokumenty pozwalające na przyłączenie i odebranie instalacji przez Operatora Sieci Energetycznej oraz w celu uzgodnienia wpięcia nadwyżek produkowanej energii do sieci energetycznej
  - d) Karty gwarancyjne, instrukcje obsługi, zasady serwisu i konserwacji.
6. Wykonanie całego przedmiotu umowy zostanie potwierdzone przez Strony protokołem odbioru końcowego.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto: .....zł (słownie: ..... ) w tym: cena netto .....zł i podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości .....%, co stanowi kwotę ..... zł (słownie..... złotych).
2. Cena brutto przedmiotu zamówienia zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie..... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
4. Zamawiający wymaga, by faktura była wystawiona na NABYWCA: Miasto Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, NIP 844-215-88-77, ODBIORCA: Urząd Miasta Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny

#### § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... lata gwarancji na montaż instalacji oraz .... lata rękojmi, licząc od daty odbioru końcowego robót, przy stosowaniu w tym okresie zasad i wymagań serwisu i konserwacji.
2. Wykonawca oświadcza, że instalowane urządzenia są fabrycznie nowe i posiadają następujące gwarancje producentów:
  - a) Panele fotowoltaiczne i pozostałe elementy instalacji fotowoltaicznej oraz prace instalacyjne - ..... lat gwarancji
  - b) Inwerter/falowniki - ..... lat gwarancji na produkt zgodnie z dołączonym do oferty oryginalnym lub poświadczonym za zgodność z oryginałem, dokumentem w języku

- polskim, wystawionym przez producenta oferowanego w ofercie inwertera/falownika z informacją o długości udzielonej gwarancji przez producenta,
3. Zamawiający będzie niezwłocznie zawiadamiał Wykonawcę o zaistnieniu wady lub awarii, wzywając do jej usunięcia w terminie ..... dni.
  4. Wykonawca będzie zwolniony od odpowiedzialności za wady lub awarie wynikłe na skutek niewłaściwego użytkowania oraz ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, samowolnych przeróbek itp. mających wpływ na powstanie wady.

### § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących okolicznościach:
  - 2.1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od jednej ze stron leżących po drugiej stronie, druga strona zapłaci odszkodowanie karę umowną w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
  - 2.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną tytułem opóźnienia w przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 , za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wskazanego w § 2.
  - 2.3. Niedotrzymanie czasu reakcji usunięcia awarii/usterki w terminie wskazanym w Roz. III pkt 8 SIWZ, powoduje naliczanie przez Zamawiającego kar umownych za zwłokę w wysokości 500 zł za każdą dobę opóźnienia.
  - 2.4. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad lub usterek.

### § 8

1. Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa energetycznego.
3. Strony dołożą starań, aby umowa była wykonywana należycie i z wzajemnym poszanowaniem ich interesów, a ewentualne spory były rozstrzygane polubownie. Gdyby to jednak okazało się niemożliwe, właściwy będzie sąd gospodarczy powoda.

### § 9

1. Integralnym załącznikiem do niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.
2. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

***Zamawiający:***

***Wykonawca:***

***Kontrasygnata Skarbnika Miasta Sejny:***