

**Projekt**

z dnia 11 marca 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XVIII/.../20  
RADY MIASTA SEJNY**

z dnia 23 marca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności drogowej na części działki o numerze  
geodezyjnym 505**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284), a także art. 145 § 1 i § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145, poz. 1495) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie, na czas nieokreślony, służebności drogowej na części powierzchni działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 505 (pow. 0,2932 ha), położonej w obrębie nr 0001 Sejny, stanowiącej własność Miasta Sejny, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerami działek: 484/8, 484/9, 484/10, 484/11, 484/12 oraz 484/13, położonych w obrębie nr 0001 Sejny.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Sejny

**Jolanta Beata Bagińska**

## **Uzasadnienie**

W związku z planowaną inwestycją mieszkaniową na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 484/8, 484/9, 484/10, 484/11, 484/12 i 484/13 położonych w Sejnach, inwestor zwrócił się do Burmistrza Miasta Sejny o ustanowienie służebności drogowej na działce oznaczonej numerem 505, leżącej w bezpośrednim sąsiedztwie ww. działek.

Zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145, poz. 1495), jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej. Przeprowadzenie drogi koniecznej uwzględni interes społeczno-gospodarczy, ze względu na krótszy dojazd do ulicy Wojska Polskiego, którą Miasto Sejny ma zamiar modernizować w najbliższych latach. Za interesem społeczno-gospodarczym przemawia również fakt, że powstanie nowej inwestycji mieszkaniowej jest niezbędne, ze względu na duży popyt na mieszkania w mieście. Szczegółowe warunki służebności określi protokół uzgodnień oraz umowa zawarta w formie aktu notarialnego.

W związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000., poz. 1089) z zastrzeżeniem wyjątków nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących obciążania nieruchomości na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.