

# Miasto Sejny



## Pakiet informacyjny

Maj 2020 r

## Spis treści

I	Podstawowe informacje.....	3
A.	Dane teleadresowe.....	3
B.	Charakterystyka Emitenta.....	3
II	Program emisji obligacji .....	4
III	Sytuacja finansowa emitenta .....	4
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe.....	4
B.	Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. Emisji obligacji .....	4

## I. Podstawowe informacje

### A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Miasto Sejny znajdująca się w województwie podlaskim. Przedstawicielem Miasta jest Burmistrz - pan Arkadiusz Adam Nowalski.

Jednostka ma swoją siedzibę w Urzędzie Miasta, mieszczącym się przy ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny. Z Urzędem można skontaktować się telefonicznie, pod numerem (87) 51-62-073 lub drogą elektroniczną pod adresem [sekretariat@um.sejny.pl](mailto:sekretariat@um.sejny.pl).

### B. Charakterystyka Emitenta

Gmina Miasto Sejny leży w północno-wschodniej części województwa podlaskiego, w powiecie sejneńskim. Jest miejską gminą Sejny otoczoną przez tzw. obwarzankową gminę wiejską Sejny, która od północy graniczy z gminą Puńsk, od zachodu z gminą Krasnopol, od południa z gminą Giby, granicę wschodnią tworzy granica z Litwą. Obszar gminy wiejskiej zajmuje 218 km<sup>2</sup>, a miasta - 4 km<sup>2</sup>. Według danych z 2019 roku ludność Miasta wynosi 5.190 mieszkańców, a gęstość zaludnienia to w przybliżeniu 1.190 osób/km<sup>2</sup>. W strukturze wieku ludności przeważają osoby w wieku produkcyjnym.

### Infrastruktura w Mieście Sejny

Przez miasto przebiegają 3 drogi wojewódzkie:

- nr 653 Sedranki - Bakalarzewo - Suwałki - Sejny - Poćkuny,
- nr 651 Gołdap - Żytkiejmy - Szypliszki - Sejny,
- nr 663 Pomorze - Sejny.

W pobliżu Sejn przebiega droga krajowa nr 16 relacji Augustów-Poćkuny-Ogrodniki-Granica Państwa. Na terenie miasta funkcjonuje Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. Podstrefa Sejny. Dysponuje obszarem inwestycyjnym o łącznej powierzchni 3,8988 ha. Obszar ten położony jest we wschodniej części miasta Sejny przy ul. Powstańców Sejneńskich, przy drodze wojewódzkiej nr 653, prowadzącej do przejścia granicznego z Litwą (12 km) i z Białorusią (18 km). Wzdłuż ul. Powstańców Sejneńskich bieżą sieci infrastruktury technicznej. Przewiduje się tu zabudowę o charakterze przemysłowo-składowym.

Właścicielem terenów inwestycyjnych Podstrefy Sejny, objętych preferencjami Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, jest Miasto Sejny.

### Gospodarka Miasto Sejny

Według danych GUS na koniec 2019 roku na terenie Miasta Sejny funkcjonowało 288 podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON, z czego zdecydowaną większość stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Funkcjonujące na terenie Miasta Sejny podmioty gospodarcze działają głównie w zakresie sekcji G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych), sekcji F (budownictwo), sekcji H (transport i gospodarka magazynowa). Jeśli chodzi o strukturę własnościową podmiotów zarejestrowanych na terenie Miasta Sejny to zdecydowaną większość stanowią

podmioty należące do sektora prywatnego.

## II .Program emisji obligacji

Miasto Sejny wyemituje obligacje na okaziciela w łącznej liczbie 2.000 (słownie: dwa tysiące ) obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 2.000.000 zł (słownie: dwa miliony złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w serii:

- seria A20 o wartości 2.000.000,00 zł - wykup w latach 2021-2025 :
  - - w 2021 z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 25 zł na łączną kwotę 50.000,00 zł (2.000 szt. X 25,00 zł );
  - - w 2022 z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 50 zł na łączną kwotę 100.000,00 zł (2.000 szt. X 50,00 zł );
  - - w 2023 z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 50 zł na łączną kwotę 100.000,00 zł (2.000 szt. X 50,00 zł );
  - - w 2024 z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 425 zł na łączną kwotę 850.000,00 zł (2.000 szt. X 425,00 zł );
  - - w 2025 z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 450 zł na łączną kwotę 900.000,00 zł (2.000 szt. X 450,00 zł );

Celem emisji w 2020 roku jest finansowanie planowanego deficytu budżetowego.

## III. Sytuacja finansowa emitenta

### A. *Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe*

Miasto Sejny zapewniło dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Sejnach. Adres strony zawierającej uchwały Rady Miasta jest następujący:

<http://bip.um.seinv.wrotapodlasia.pl/rada-miasta-seinv/uchwalv-radv-miasta-seiny/uchway rady miasta seiny kadencja 20182023/>

### B. *Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. Emisji obligacji*

Regionalna Izba Obrachunkowa nie wydała jeszcze opinii dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 2.000.000,00 zł przez Miasto Sejny. W chwili wydania opinii przez RIO Miasto udostępni ją do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.